



Одељак I

* Број листа непокретности: 13421

Изводи катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	28.04.2023 02:48:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле:	6915
Подброј парцеле:	35
Површина м ² :	18208
Број листа непокретности:	13421

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	13387
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4821
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНЕСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЛИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЛИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЛИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ . КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЛИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЛИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКАЛДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет парцела):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	13387
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА
Правни статус објекта:	ОБЛЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ФАБРИКА ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЂУБРИВА
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:

ИИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА БУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА БУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПЛАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЛИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЛИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЛИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ . КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЛИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЛИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЛИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКАЛДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 03.05.2023.г. у 12:35, од стране корисника: Анђелка Крсмановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 03.05.2023 12:35:38

Датум ажурирања података: 28.04.2023 02:48:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ШАБАЦ

Катастарска општина: ШАБАЦ

☒ 6915/35, Површина м²: 18208, Улица / Потес: ХАЈДУК ВЕЉКОВА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 13387, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 4821, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			13387	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Милка Папић
Шабац
Карађорђева 32

УОП-I:1994-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

Шабац, 03.05.2023. (трећег маја двехиљадедвасеттреће године), у 13:19 часова. -----

УОП-I:1994-2023 -----

Јавни бележник

Милка Папић

Шабац

Карађорђева 32

За јавног бележника

јавнобележнички

сарадник

Анђелка Крسمановић

**Број решења 191-2-IV-
8/2022**

(потпис) (печат)




